

Výpis uznesení z mimoriadneho zasadnutia OZ v Súľove – Hradnej, konaného dňa 16. 2. 2015 v MOS Súľov

Uznesenie č. 1/2015

OZ schvaľuje:

a/ v súlade s §2 Opatrenia MFSR z 23. 4. 2008 č. 01/R/2008 o regulácii nájmu cien bytov výšku nájomného v bytovom dome 14 b.j. v Obci Súľov – Hradná vo výške 1,68 eur/m² podlahovej plochy mesačne,

b/ v súlade s §18 zák. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov tvorbu fondu opráv vo výške 10 eur/mesačne.

Hlasovanie: za: 5 , proti: 0 , zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 2/2015

OZ schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie Obce Súľov – Hradná č. 1/2015 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 3/2015

OZ schvaľuje:

1. kúpu nehnuteľnosti spoločnosti VIKTOR KVAŠŠAY VK – SOK staveb. a obchod. kontraktor, Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 17970270 pre účely nájomného bývania a to:

a/ nájomný Bytový dom – 14 b.j., súpisné číslo 509, postavenom na pozemku parcelné č. 32 v katastrálnom území Súľov – Hradná zapísanom na LV č. 1 za kúpnu cenu 706 320,- Eur.

b/ technickú vybavenosť za kúpnu cenu spolu 90 100,- eur z toho:

- Prípojka vodovodu so šachtami a príslušenstvom v hodnote 11 840,- eur
- Prípojka kanalizácie so šachtami a prípojkami v hodnote 23 500,- eur
- Prípojka NN/kompletná/ v hodnote 4 350,- eur
- Prípojka plynu /kompletná/ v hodnote 3 570,- eur
- Prístupová miestna komunikácia k BD o výmere 190 m² v hodnote 27 360,- eur
- Odstavná plocha o výmere 278 m² v hodnote 18 670,- eur
- Chodník 16 m² /zámková dlažba s obrubníkom/ v hodnote 800,- eur

2. spôsob financovania kúpy bytového domu pre účely nájomného bývania v členení:

a/ úver zo ŠFRB vo výške minimálne 70% z obstarávacích nákladov čo predstavuje 494 430 eur na bytový dom 14 b.j.

b/ dotácia Ministerstva výstavby a RR SR vo výške 30% z obstarávacej ceny čo predstavuje 211 890 eur na bytový dom 14 b.j.

3. predloženie žiadosti o poskytnutie úveru v zmysle bodu 2a tohto uznesenia z prostriedkov ŠFRB prostredníctvom Okresného úradu v Žiline vo výške minimálne 70% obstarávacích nákladov v r. 2015 podľa podmienok stanovených v zák. NR SR č. 150/2013 Z.z. v znení noviel a ostatných nadväzností všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu v Žiline o dotáciu v zmysle bodu 2b. tohto uznesenia z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR vo výške 30% z obstarávacej ceny v r. 2015

5. zriadenie záložného práva a zabezpečenie záväzkov za úver poskytnutý ŠFRB a dotáciu poskytnutú MDVRR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami, uvedenými v bode 1. a/, b/ vrátane zachovania nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 40 rokov. Zároveň dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ocenenie nehnuteľnosti bude zabezpečené vyhotovením aktuálneho znaleckého posudku. Vlastník nehnuteľnosti Viktor Kvaššay VK – SOK staveb. a obchod. kontraktor, Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 17970270 dal súhlas k zabezpečeniu záväzkov pre ŠFRB a MDVRR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami.

6. predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu Žilina o dotáciu na technickú vybavenosť z prostriedkov MDV a RR SR.

7. rozpočet pre r. 2015:

Príjmová časť rozpočtu:

Evidovať a použiť poskytnuté finančné prostriedky zo ŠFRB a MDV RR SR v zmysle platných právnych predpisov v predpokladanej výške:

ŠFRB úver 494 430 eur bytový dom 14 b.j.

Dotácia MDV RR SR 211 890 eur bytový dom 14 b.j.

Dotácia MDV RR SR na technickú vybavenosť 16140,- eur

Výdavková časť rozpočtu:

Vyčleniť finančné prostriedky – vlastné zdroje nasledovne:

a/ vyčleniť finančné prostriedky na mesačné splátky úveru zo ŠFRB 1 250,2 eur/mesačne

a v ďalších rokoch /40 rokov/ finančné prostriedky na mesačné splátky úveru podľa uzavretej zmluvy predpoklad 15 002,4,- eur na rok

b/ kúpu tech. vybavenosti z vlastných zdrojov.

Financovanie je zabezpečené v rámci položiek rozpočtu obce:
Kapitálové výdavky: funkčné členenie – oddiel 0610 – Rozvoj bývania

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 4/2015

OZ schvaľuje, že každý nájomca pri podpise zmluvy o nájme bytu v bytovom dome 14 b. j. predloží potvrdenie o mesačnom príjme a potvrdenie o mesačnom príjme osôb s nim bývajúcich podľa VZN č. 1/2015, čl. II, ods. 2.2a.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 5/2015

OZ schvaľuje, že každý nájomca spolu s osobami s nim bývajúcimi, ktorý nemá trvalý pobyt v Obci Súľov – Hradná je povinný tak urobiť do podpisu nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, podľa VZN č. 1/2015, č. IV, ods. 4.1a.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0

Ing. Jarosla Bušfy
starosta obce

Zapísal: Lenka Kerešová

Overovatelia: Norbert Kamas

Ivan Húdek

